



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN TIÊN BÒ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/2016/CV- TTB
(V/v CBTT Báo cáo thường niên
2015)

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 02 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
Quý Cổ đông Công ty CP Tập đoàn Tiên Bò - TTB

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIÊN BÒ**
Trụ sở chính: **Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, Tp.Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên**
Điện thoại: **0280 3 844 888 – 1900 96 96 25** Email: **Chungcutienbo@gmail.com**
Người thực hiện công bố thông tin: **Thân Thanh Dũng**
Địa chỉ: **Tổ 02, phường Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên**
Điện thoại: **Di động 0912 654 222 – Cơ quan: 02803 844 888**
Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
(Công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)

Nội dung thông tin công bố:

*Ngày 23 tháng 02 năm 2016 Công ty đã phát hành Báo cáo thường niên 2015.
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày
24/02/2016 tại địa chỉ:*

http://tienbo.vn/quan-he-co-dong_dmtt54_vn.aspx

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Website;
- Lưu TC-ĐT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Thân Thanh Dũng



Tien Bo

Gia tăng niềm tin - Để cùng phát triển

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2015



Mục lục

Thông tin tổng quan	2
Sản phẩm dịch vụ chính	4
Lịch sử hình thành và phát triển	5
Một số thành tích đạt được	6
Sơ đồ tổ chức	7
Cơ cấu cổ đông	8
Sự kiện tiêu biểu năm 2015	9
Các hoạt động cộng đồng, xã hội	11
Cơ cấu nhân sự	13
Thành viên HĐQT, BKS, BGD	16
Báo cáo Ban giám đốc	19
Các dự án đang thực hiện	27
Ý kiến kiểm toán viên	29
Báo cáo tài chính kiểm toán 2015	30

LỜI MỞ ĐẦU

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ (Mã cổ phiếu TTB) tiền thân là Doanh nghiệp Tư nhân Công nghiệp và Thương mại Tiên Bộ, được thành lập năm 1998 với ngành nghề kinh doanh chính là: Sản xuất cốt pha - giàn giáo, kinh doanh dịch vụ cho thuê cốt pha giàn giáo và thiết bị xây dựng, kinh doanh sắt thép. Với tầm nhìn dài hạn và quan điểm phát triển bền vững, TTB đã tập trung đầu tư vào lĩnh vực xây dựng dựng với sản phẩm chính ban đầu là cốt pha - Giàn giáo, thiết bị xây dựng.

Ngày 05/03/2008, chính thức hoạt động dưới mô hình Công ty Cổ phần với tên gọi Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ. Ngày 26/01/2015, cổ phiếu TTB chính thức được giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội mở ra một trang mới trên chặng đường phát triển của TTB. Với những nỗ lực và sự sáng tạo không ngừng nghỉ, sau gần hai thập kỷ TTB tự hào đã vươn lên vị trí doanh nghiệp đầu tư Bất động sản hàng đầu Thái Nguyên. Tiếp tục phát triển chiều sâu, một lần nữa khẳng định quyết tâm mang lại những giá trị về Kinh tế - Xã hội, môi trường và phong cách sống cho sự phát triển chung của Tỉnh Thái Nguyên nói riêng và nước Việt Nam nói chung.

Với những con người trẻ tuổi với trí tuệ, bản lĩnh và khát vọng gây dựng và dẫn dắt, TTB đang được đánh giá là một trong những Công ty có chiến lược phát triển bền vững và năng động, có tiềm lực hội nhập để vươn lên tầm Quốc gia và Thế giới.

THÔNG TIN TỔNG QUAN

Tên tiếng Việt : Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ

Tên tiếng anh : Tien Bo Group Joint Stock Company

Tên viết tắt : Tien Bo Group

Giấy chứng nhận đăng ký mã số doanh nghiệp số 4600359768 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 27/01/2016.

Vốn điều lệ tại 31/12/2015 : 73.500.000.000 đồng

(Bảy mươi ba tỷ năm trăm triệu đồng)

Vốn điều lệ hiện tại 27/01/2016: 143.500.000.000 đồng

(Một trăm bốn mươi ba tỷ năm trăm triệu đồng)

Trụ sở : Ngõ 1, đường Bắc Kạn, Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, Tp.Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại : (84-280) 3 844 888

E-mail : Chungcutienbo@gmail.com

Website : www.tienbo.vn

Mã chứng khoán : TTB



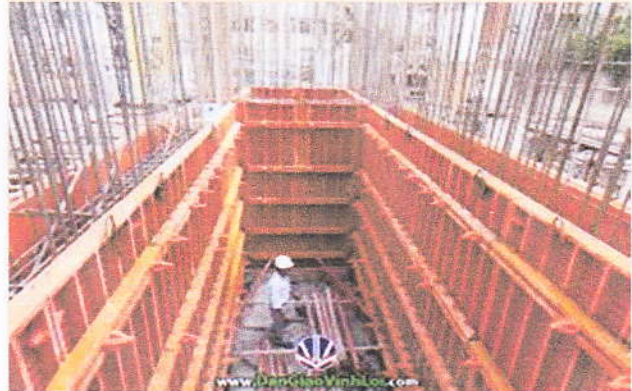
SẢN PHẨM DỊCH VỤ CHÍNH

Đầu tư kinh doanh bất động sản:

Bao gồm các lĩnh vực hoạt động như xây dựng nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, xây dựng chung cư. Với thương hiệu Chung cư TBCO, TTB đã đi đầu trong việc định hình phong cách sống đô thị của tỉnh Thái Nguyên.



Sản xuất và kinh doanh dịch vụ cho thuê giàn giáo - cốp pha:



Sản xuất cầu lông



Kinh doanh thương mại: Hoạt động này của TTB bao gồm kinh doanh thép xây dựng, thép cây, thép cuộn, thép hình các loại, kinh doanh cốp pha giàn giáo, kinh doanh thiết bị máy móc xây dựng, kinh doanh các thiết bị thể thao, chăm sóc sức khỏe.

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

1998

Doanh nghiệp Tư nhân Công nghiệp và Thương mại Tiên Bộ thành lập năm 1998 với ngành nghề chủ yếu là: Sản xuất cốp pha - giàn giáo, kinh doanh dịch vụ cho thuê cốp pha giàn giáo và thiết bị xây dựng, kinh doanh sắt thép.

2004

Công ty chuyển đổi từ Doanh nghiệp tư nhân sang hình thức Công ty TNHH Tiên Bộ có hai thành viên trở lên.

2008

Ngày 05/03/2008, đánh dấu một mốc quan trọng trong quá trình hình thành và phát triển của Công ty. Công ty chuyển đổi từ Công ty TNHH Tiên Bộ thành Công ty cổ phần Tập Đoàn Tiên Bộ gồm 3 cổ đông sáng lập. Vốn điều lệ hoạt động 20 tỷ đồng.

2009

Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước công nhận là Công ty đại chúng theo công văn số 2876/UBCK-QLPH.

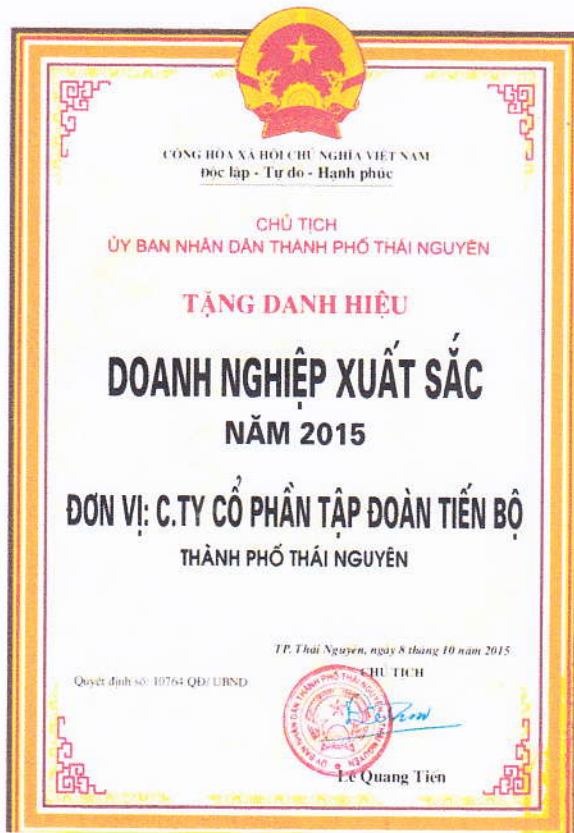
2014

Ngày 31/12/2014 TTB được Sở GDCKNN chấp thuận đăng ký niêm yết. Ngày 26/01/2015, cổ phiếu TTB chính thức được giao dịch trên sàn HNX

2015

Hoàn thành phát hành cổ phiếu trả cổ tức và phát hành chứng khoán ra công chúng đợt 1, tăng vốn điều lệ lên 73,5 tỷ đồng.

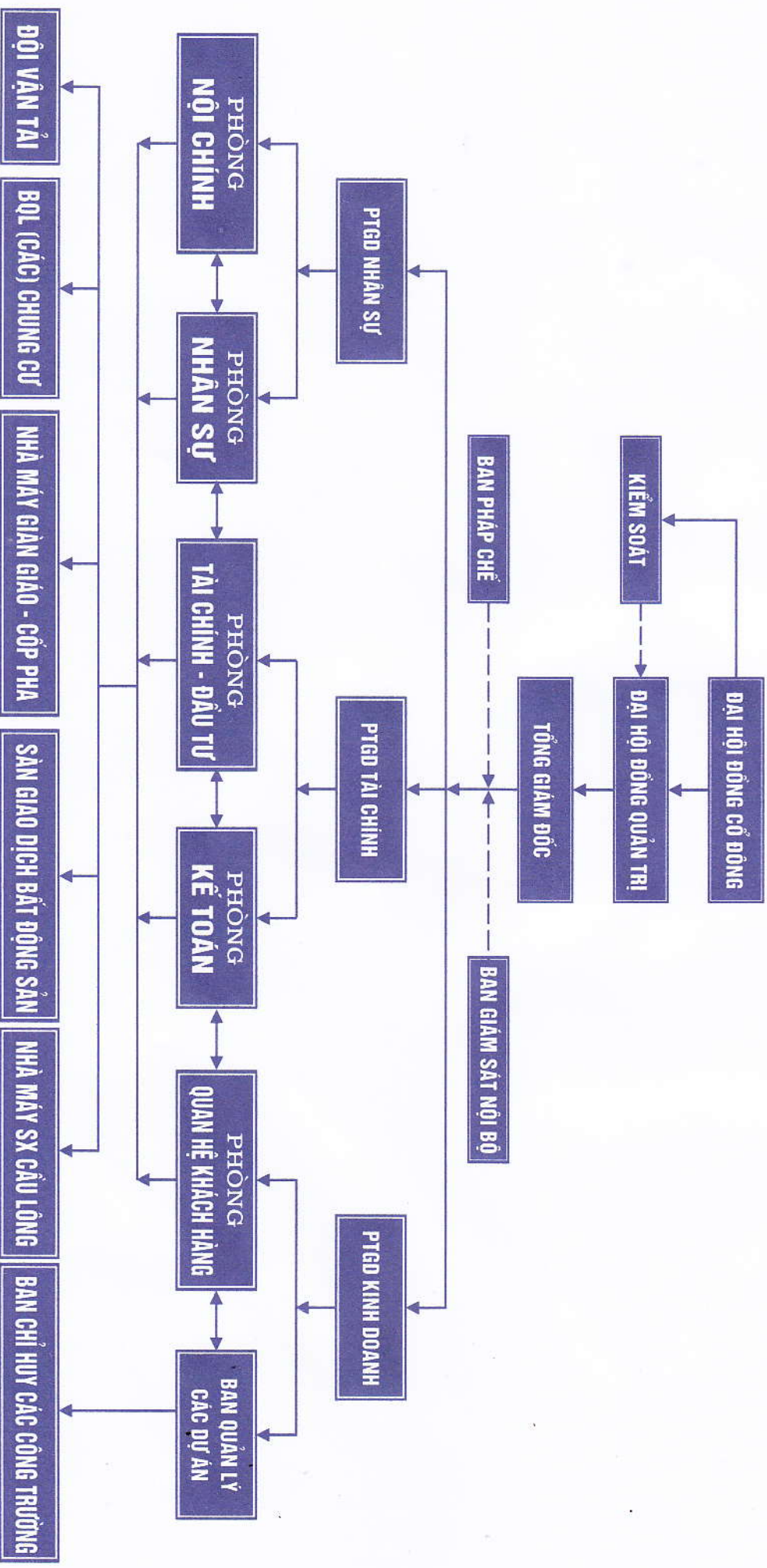
MỘT SỐ THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC





CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

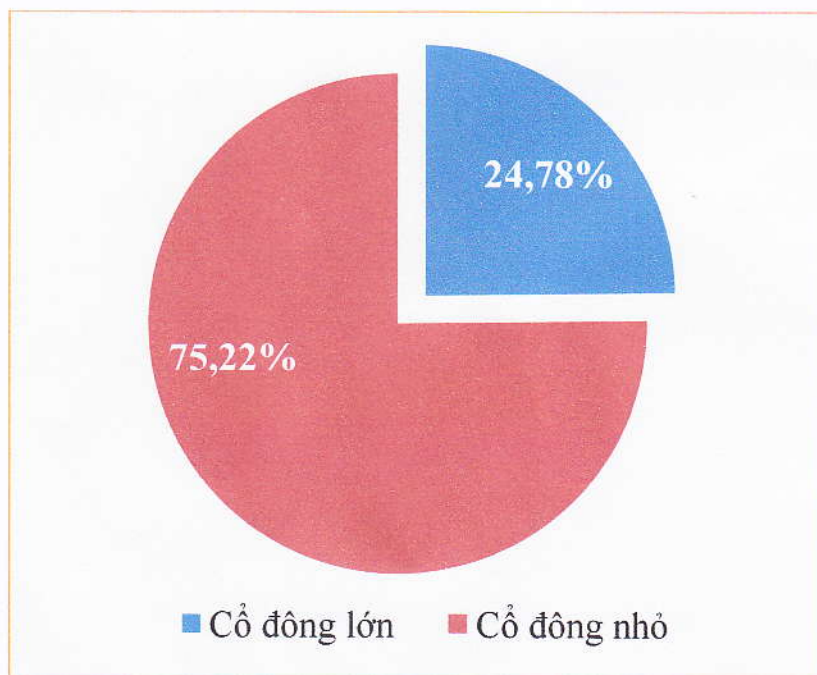
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG:

Tổng số cổ đông của Công ty tính đến thời điểm 13/01/2016 là 281 cổ đông với cơ cấu như sau:

Chỉ tiêu	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị (1.000 VND)	Tỷ lệ sở hữu
I. Trong nước	276	14.190.330	141.903.300	98,89%
1. Cá nhân trong nước	271	12.880.935	128.809.350	89,76%
2. Tổ chức trong nước	5	1.309.395	13.093.950	9,12%
II. Nước ngoài	5	159.670	1.596.700	1,11%
1. Cá nhân nước ngoài	5	159.670	1.596.700	1,11%
2. Tổ chức nước ngoài	-	-	-	0,00%
Tổng cộng	281	14.350.000	143.500.000	100%



CÁC SỰ KIỆN TIÊU BIỂU TRONG NĂM 2015:



1. Cổ phiếu TTB chính thức được giao dịch tại HNX ngày 26/01/2015
2. Tháng 08/2015: Khởi công xây dựng Nhà máy Cầu lông Tiên Bộ – giai đoạn 2.
3. Tháng 10/2015: Tổ chức lễ khánh thành và bàn giao căn hộ Tòa nhà A3.

4. Lễ tôn vinh Doanh nghiệp xuất sắc – Doanh nhân tiêu biểu tỉnh Thái Nguyên ngày 09/10/2015: Công ty CP Tập đoàn Tiên Bộ vinh dự là doanh nghiệp được nhận danh hiệu "Doanh nghiệp xuất sắc" và Chủ tịch HĐQT Phùng Văn Bộ đạt danh hiệu "Doanh Nhân Tiêu Biểu" năm 2015.



CÁC SỰ KIỆN TIÊU BIỂU TRONG NĂM 2015 *(tiếp theo)*

5. Tháng 10/2015: Khởi công xây dựng Chung cư TBCO1



5. Phát hành thành công cổ phiếu ra Công chúng đợt 1 (tháng 08/2015) và phát hành cổ phiếu trả cổ tức (tháng 06/2015), tăng vốn điều lệ từ 35 tỷ đồng lên 73,5 tỷ đồng.



Năm 2015 là một năm đánh dấu nhiều sự kiện quan trọng trong quá trình phát triển của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ. Với khả năng nắm bắt xu hướng vận động, cơ hội phát triển của nền kinh tế, sự chủ động, quyết liệt và linh hoạt trong công tác điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc, sự nỗ lực của toàn thể cán bộ và nhân viên, Công ty đã hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông đề ra, duy trì ổn định sản xuất kinh doanh, tạo đà cho sự phát triển vững chắc cho Công ty trong những năm tiếp theo.

CÁC HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG, XÃ HỘI

- ✓ **Chương trình Tết niên ấm áp yêu thương:** Đoàn Thanh niên Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ - TTB phối hợp cùng Đoàn TN Thành phố Thái Nguyên tới thăm và Tặng quà Trường Giáo dục và Hỗ trợ Trẻ em bị thiệt thòi Thái Nguyên.



- ✓ **Kỷ niệm ngày Thương binh - Liệt sỹ:** cơ sở đoàn Thanh niên Công ty CPTĐ Tiên Bộ cùng BCH Đoàn Thanh niên thành phố tổ chức thăm hỏi, tặng quà các cán bộ là thương binh, thân nhân liệt sỹ có hoàn cảnh khó khăn.



- ✓ **Các hoạt động tài trợ Giải thi đấu cầu lông tại Hà Giang, Thái Nguyên, Tuyên Quang, các hoạt động giao lưu, ...**





✓ Các hoạt động phong trào tại Công ty:



- Hoạt động hiệu quả, tăng lợi nhuận cho Công ty và thu nhập cho người lao động;
- Không ngừng nâng cao lợi ích của các cổ đông;
- Phát triển Công ty ngày càng lớn mạnh;
- Đóng góp cho Ngân sách Nhà nước;
- Tham gia đóng góp xây dựng và phát triển cộng đồng, xã hội.

Mục
tiêu

Xây dựng và phát triển Công ty trở thành một Tập đoàn lớn mạnh hoạt động hiệu quả với đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, có trình độ kỹ thuật cao, hiện đại, quản trị minh bạch, gia tăng thu nhập cho người lao động, gia tăng việc làm và góp phần phát triển cộng đồng, xã hội.

CHIẾN LƯỢC
PHÁT TRIỂN

“Với những nỗ lực và sự sáng tạo không ngừng nghỉ, TIEN BO GROUP tự hào đã vươn lên vị trí doanh nghiệp đầu tư Bất động sản hàng đầu Thái Nguyên. Tiếp tục phát triển theo chiều sâu và khẳng định quyết tâm mang lại những giá trị về Kinh tế - Xã hội, môi trường và phong cách sống cho sự phát triển chung của Tỉnh Thái Nguyên nói riêng và nước Việt Nam nói chung.”



CƠ CẤU NHÂN SỰ



Tổng nhân sự hiện có: 244 người

- Trình độ đại học: 48 người
- Trình độ cao đẳng: 10 người
- Công nhân kỹ thuật, lao động phổ thông: 186 người



TIEN BO GROUP

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

- Ông Phùng Văn Bộ - Chủ tịch HĐQT
- Ông Phùng Văn Thái – Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
- Ông Thân Thanh Dũng - Ủy viên HĐQT
- Ông Đặng Văn Huân - Ủy viên HĐQT
- Ông Tô Hữu Khánh - Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Văn Tính - Ủy viên HĐQT (được bầu ngày 26/04/2015)
- Bà Nguyễn Thị Kim Dung - Ủy viên HĐQT (được bầu ngày 26/04/2015)

THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT:

- Bà Dương Thị Vân–Trưởng Ban kiểm soát
- Ông Hoàng Giang – Thành viên Ban kiểm soát
- Ông Nguyễn Giang Nam – Thành viên Ban kiểm soát

THÀNH VIÊN BAN GIÁM ĐỐC:

- Ông Phùng Văn Thái – Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
- Ông Tô Hữu Khánh–Phó Tổng Giám đốc
- Bà Phùng Thị Nam - Phó Tổng Giám đốc
- Bà Đỗ Thị Thúy Hà – Kế toán trưởng (Miễn nhiệm ngày 19/10/2015)
- Ông Trần Thanh Hà – Kế toán trưởng (Bổ nhiệm ngày 19/10/2015)

Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát được nhận thù lao theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

- Tổng mức thù lao đã chi trả cho Hội đồng quản trị năm 2015: 196.000.000 đồng
- Tổng mức thù lao đã chi trả cho Ban kiểm soát năm 2015: 56.400.000 đồng
(Số liệu được nêu chi tiết tại BCTC kiểm toán năm 2015 của Công ty).

TÌNH HÌNH NẴM GIỮ CỔ PHẦN CÔNG TY:

Họ và tên	Số lượng cổ phần sở hữu tại 31/12/2015 (*)	Tỷ lệ năm giữ	Ghi chú
Ông Phùng Văn Bộ - Chủ tịch HĐQT	360.000	4,90%	
Ông Phùng Văn Thái – Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	395.000	5,37%	
Ông Thân Thanh Dũng - Ủy viên HĐQT	342.100	4,65%	
Ông Đặng Văn Huân - Ủy viên HĐQT	2.100	0,03%	
Ông Tô Hữu Khánh - Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	630	0,01%	
Ông Nguyễn Văn Tính - Ủy viên HĐQT (được bầu ngày 26/04/2015)	-	0,00%	Thành viên độc lập
Bà Nguyễn Thị Kim Dung - Ủy viên HĐQT (được bầu ngày 26/04/2015)	-	0,00%	Thành viên độc lập
Bà Dương Thị Vân – Trưởng Ban kiểm soát	21.000	0,29%	
Ông Hoàng Giang – Thành viên Ban kiểm soát	-	0,00%	
Ông Nguyễn Giang Nam – Thành viên Ban kiểm soát	10.500	0,14%	
Bà Phùng Thị Nam - Phó Tổng Giám đốc	31.550	0,43%	
Ông Trần Thanh Hà - Kế toán trưởng	-	0,00%	
Tổng cộng	1.162.880	15,82%	

(*) Số lượng cổ phần do các nhân sự chủ chốt năm giữ đều là cổ phần tự do chuyển nhượng.

PHÙNG VĂN BỘ - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ông Phùng Văn Bộ Thành viên sáng lập – Chủ tịch HĐQT đã đảm nhiệm các chức vụ lãnh đạo quan trọng của Công ty từ ngày đầu thành lập.

Sinh năm: 1979

Trình độ: Cử nhân kinh tế

Kinh nghiệm: Giám đốc Doanh nghiệp Công nghiệp Thương mại Tiến Bộ, Giám đốc Công ty TNHH Tiến Bộ, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ

PHÙNG VĂN THÁI – TV Hội đồng quản trị, Tổng giám Đốc

Ông Phùng Văn Thái Thành viên sáng lập – Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc đã đảm nhiệm các chức vụ Quản lý quan trọng của Công ty từ ngày đầu thành lập.

Sinh năm: 1978

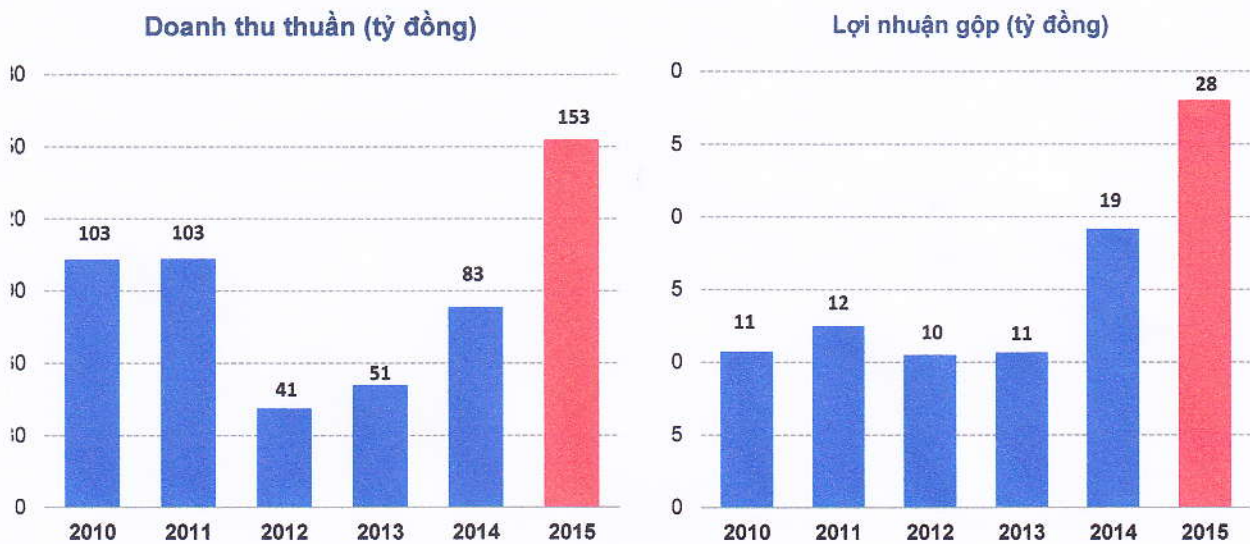
Trình độ: Cử nhân kinh tế

Kinh nghiệm: Phó Giám đốc Doanh nghiệp Công nghiệp Thương mại Tiến Bộ, Phó Giám đốc Công ty TNHH Tiến Bộ, Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2015

Doanh thu thuần tăng 84% và lợi nhuận gộp tăng 46% so với năm 2014; doanh thu từ kinh doanh bất động sản bắt đầu ghi nhận và chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu doanh thu

Năm 2015, doanh thu thuần của công ty đạt 152,735 tỷ đồng, tăng 84% so với năm 2014 và tăng 200% so với năm 2013, đạt 101% so với kế hoạch đề ra từ đầu năm. Hoạt động kinh doanh bất động sản và sản phẩm cầu lông bắt đầu ghi nhận doanh thu giúp doanh thu thuần với mức tăng trưởng ấn tượng trên.



Về Đầu tư kinh doanh bất động sản:

Từ năm 2015, mảng kinh doanh bất động sản bắt đầu đóng góp lớn vào doanh thu lợi nhuận, chiếm khoảng 50% tổng doanh thu với biên lợi nhuận gộp mảng này đạt gần 16%. Hiện tại, TTB đã có 4 tòa của dự án chung cư TBCO hiện đều đã hoàn thiện và bàn giao cho khách hàng. Doanh thu dự kiến của dự án này khoảng 100 tỷ đồng, trong đó 80 tỷ được hạch toán trong năm 2015 và 20 tỷ sẽ được hạch toán vào năm 2016. Đây sẽ là mảng kinh doanh trọng tâm của TTB trong nhiều năm tới khi công ty định hướng BĐS sẽ là mảng kinh doanh chủ lực chính trong việc đóng góp doanh thu và lợi nhuận của doanh nghiệp bên cạnh các mảng kinh doanh hiện tại. Bao gồm các lĩnh vực hoạt động như xây dựng nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, xây dựng chung cư.

Hiện tại Công ty đang triển khai các Dự án Chung cư TBCO, TBCO 1, TBCO 3, Nhà ở Xã hội Tiến Bộ Phố Yên, Dự án nhà máy cầu lông Tiến Bộ. Triển vọng ngành bất động sản đang có tín hiệu tích cực Thị trường bất động sản đã được cải thiện, khi lượng thanh khoản đang tăng lên, lãi suất giảm thấp nhất trong nhiều năm trở lại đây và nhiều chính sách hỗ trợ ngành bất động sản đang được kỳ vọng phát huy mạnh từ năm 2016.

Sản xuất và kinh doanh dịch vụ cho thuê giàn giáo - cốp pha:

Sản xuất và kinh doanh dịch vụ cho thuê giàn giáo - cốp pha vẫn là lĩnh vực đem lại nguồn doanh thu ổn định cho Công ty trong năm 2015 với tổng doanh thu từ Sản xuất và kinh doanh dịch vụ cho thuê giàn giáo - cốp pha đạt hơn 15,6 tỷ đồng.

Với phương châm để đáp ứng nhu cầu về xây dựng đảm bảo cho sự phát triển bền vững của nền công nghiệp xây dựng. Các sản phẩm TTB cung cấp ra thị trường đa dạng các sản phẩm về Cốp pha thép xây dựng và giàn giáo thép. Đối với dây chuyền sản xuất giàn giáo có công suất thiết kế là 90.000 m²/năm, hiện nay sản xuất đạt 70.000m²/năm, đạt 77,8% công suất. Đối với dây chuyền sản xuất cốp pha có công suất thiết kế là 100.000 bộ/năm, hiện nay sản xuất đạt 90.000bộ/năm, đạt 90% công suất.

Hiện tại Công ty đã và đang phục vụ cho các toàn bộ công trình xây dựng trên địa bàn Thái Nguyên và một số tỉnh khu vực phía Bắc.

Sản xuất và kinh doanh cầu lông:

Nhà máy sản xuất cầu lông của Công ty đã đi vào hoạt động và tạo ra sản phẩm Cầu Lông Tiên Bộ – cầu tiêu chuẩn thi đấu. Trong năm 2015 Công ty bắt đầu ghi nhận Doanh thu từ mảng sản xuất và kinh doanh cầu lông.

Cầu Lông Tiên Bộ nhập khẩu toàn bộ nguyên liệu của nước ngoài, thương hiệu cầu lông Tiên Bộ đạt chất lượng cũng cao, nhưng giá bán còn rất cạnh tranh cho khách hàng.

Hiện, sản phẩm cầu lông Tiên Bộ đã có mặt tại hầu hết các tỉnh, thành phố trong cả nước, đặc biệt có thị phần tiêu thụ cao tại các tỉnh trung du và miền núi Bắc Bộ được sử dụng tại các giải thi đấu; là nhãn hiệu tài trợ độc quyền cho các giải thi đấu do Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tổ chức.

Trong năm 2016 Công ty sẽ đưa vào sử dụng nhà máy sản xuất cầu lông nâng công suất lên khoảng 5 triệu quả/năm nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng đối với thương hiệu cầu lông Tiên Bộ.

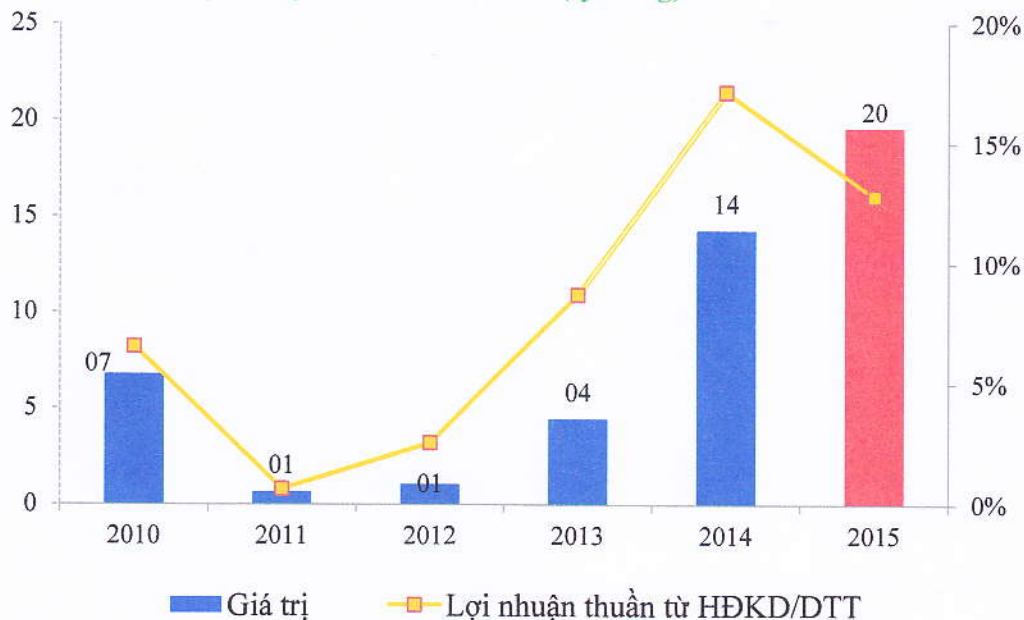
Kinh doanh thương mại:

Lĩnh vực kinh doanh gắn liền với TTB từ những ngày đầu thành lập, bao gồm: Kinh doanh thép xây dựng, kinh doanh thiết bị máy móc xây dựng. Trong đó kinh doanh thép xây dựng chiếm tỷ trọng chủ yếu trên 90%. Doanh thu từ kinh doanh thương mại luôn chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu doanh thu hàng năm của Công ty (50-60% doanh thu hàng năm), tuy nhiên trong cơ cấu lợi nhuận gộp thường chỉ chiếm khoảng 30% lợi nhuận gộp hàng năm



Lợi nhuận thuần từ HĐKD và Lợi nhuận sau thuế tăng cao nhưng lợi nhuận biên lại giảm so với năm 2014

Lợi nhuận thuần từ HĐKD (tỷ đồng)



Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)



Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2015 là 19,5 tỷ đồng, tăng 37% so với năm 2014; tuy nhiên do chi phí quản lý doanh nghiệp tăng nên Lợi nhuận thuần từ HĐKD/DTT năm 2015 đạt 12,8% và thấp hơn so với năm 2014 (17,1%).

Lợi nhuận sau thuế là 15,16 tỷ đồng đạt 76% so với kế hoạch đề ra và tỷ suất lợi nhuận biên ở mức 10% thấp hơn so với năm 2014 (12,6%). Mặc dù vậy, LNST năm 2015 đã tăng 44,3% so với năm 2014 và tạo ra bước đột phá với con số cao nhất từ trước tới nay của Công ty

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tài sản tăng trưởng mạnh 77%; các khoản phải thu ngắn hạn và hàng tồn kho chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu tài sản

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	tỷ trọng (%)	31/12/2015	tỷ trọng (%)	Thay đổi	
						Giá trị (tỷ đồng)	%
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	1,269	1%	48,53	20%	47,26	3.723%
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-	-	-	-	-
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	59,064	44%	47,7	20%	(11,357)	-19%
4	Hàng tồn kho	21,728	16%	65,074	27%	43,347	199%
5	Tài sản ngắn hạn khác	1,437	1%	4,299	2%	2,862	199%
6	Tài sản cố định	3,04	2%	7,098	3%	4,058	133%
7	Tài sản dở dang dài hạn	48,459	36%	65,896	28%	17,436	36%
8	Tài sản dài hạn khác	0,34	0%	0,48	0%	0,14	40%
Tổng cộng tài sản		135,344	100%	239,088	100%	29,417	77%

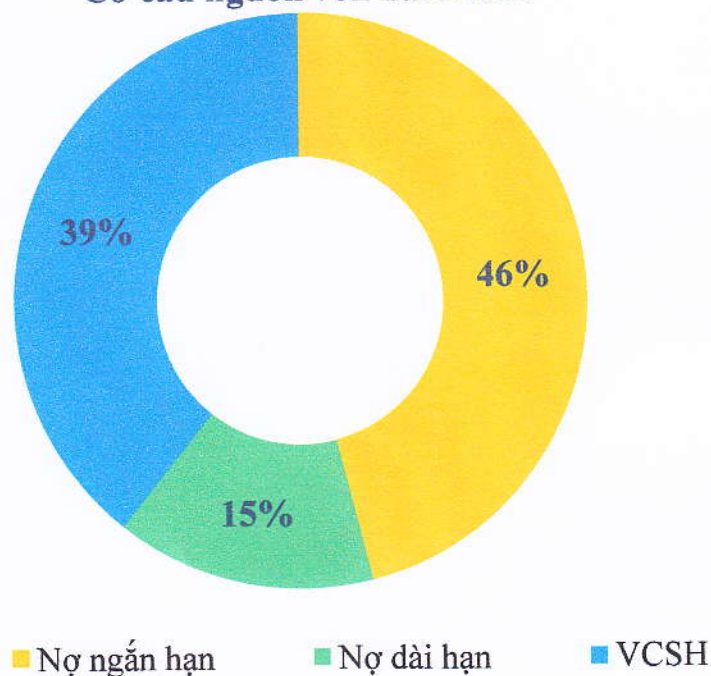
Tài sản của công ty tăng trưởng bình quân 19% giai đoạn 2010-2015, trong đó năm 2015 tăng trưởng mạnh 77% so với năm 2014 và đạt mức 239,088 tỷ đồng. Đóng góp chính vào sự tăng trưởng trên trong năm qua đến từ tiền và các khoản tương đương tiền (tăng 47,26 tỷ đồng); hàng tồn kho (tăng 43,347 tỷ đồng) và tài sản dở dang dài hạn (tăng 17,436 tỷ đồng). Tính tới 31/12/2015, TTB không có khoản đầu tư tài chính ngắn và dài hạn nào.

Tại ngày 31/12/2015, Công ty ghi nhận khoản tiền 40.524.230.000 đồng trên tài khoản phong tỏa góp vốn của Cổ đông chưa đủ điều kiện ghi nhận vào vốn điều lệ khiến tiền và các khoản tương đương tiền tăng mạnh, chiếm tỷ trọng 20% tổng tài sản. Do tăng thành phẩm và hàng hóa nên hàng tồn kho tại 31/12/2015 tăng 199% so với 31/12/2014 và chiếm 27% tổng tài sản (tăng 11% so với 31/12/2014).

VCSH chiếm 39% tổng nguồn vốn, nợ ngắn hạn tăng cao

TT	Chỉ tiêu	31/12/2014 (tỷ đồng)	31/12/2015 (tỷ đồng)	Thay đổi	
				+/-	%
1	Nợ ngắn hạn	22,112	110,043	87,931	398%
2	Nợ dài hạn	62,728	35,162	(27,6)	-44%
3	Vốn chủ sở hữu	50,505	93,883	43,378	86%
Tổng nguồn vốn		135,344	239,088	103,744	77%

Cơ cấu nguồn vốn năm 2015



Nợ ngắn hạn tăng 398% so với 31/12/2014 lên mức 110,043 tỷ đồng, chủ yếu do phải trả người bán ngắn hạn và phải trả tiền các cổ đông đang góp vốn đến thời điểm 31/12/2015. Vay nợ ngắn hạn và dài hạn là 50,7 tỷ đồng chiếm 35% tổng nợ phải trả của TTB do ngân hàng BIDV-Chi nhánh Thái Nguyên cấp vốn, tài sản đảm bảo hình thành từ vốn vay. Hiện công ty không có khoản nợ quá hạn

VCSH của TTB là 93,883 tỷ đồng, tăng 86% so với 31/12/2014 do trong năm công ty phát hành tăng vốn điều lệ từ 35 tỷ đồng lên 73,5 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối hiện là 20,571 tỷ đồng. Dự kiến tổng nguồn vốn của công ty tiếp tục tăng nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng hoạt động kinh doanh trước triển vọng phục hồi kinh tế trong thời gian tới.

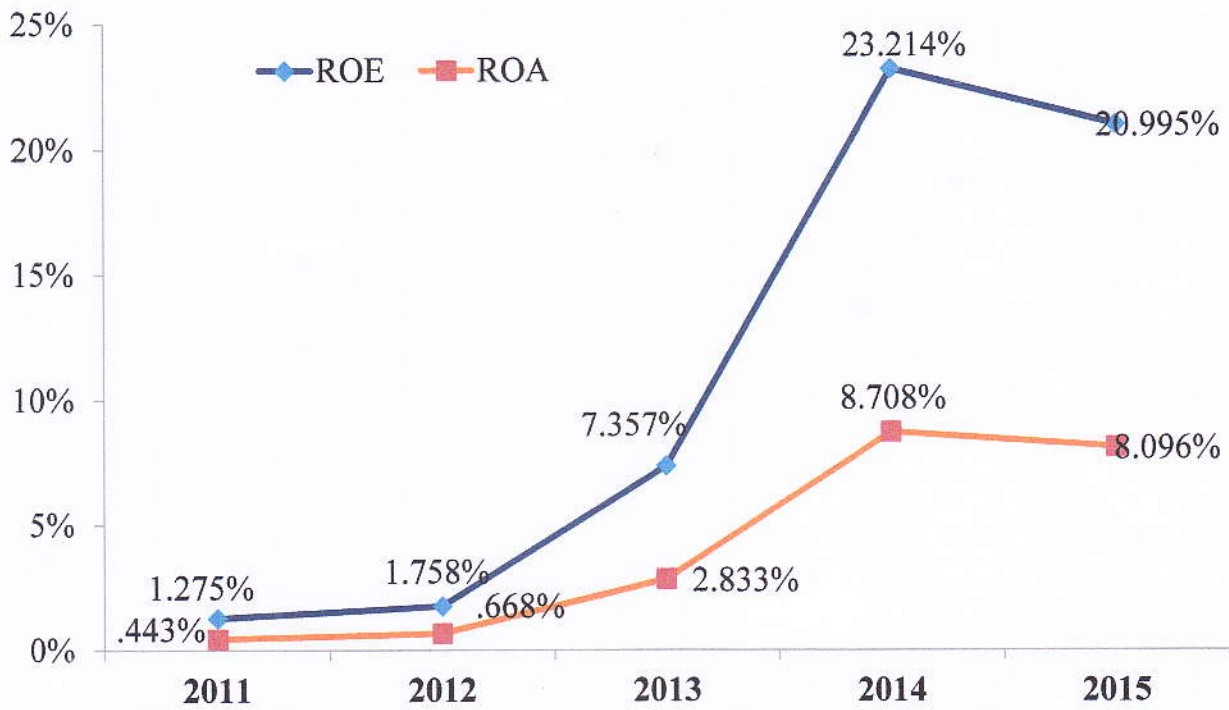
Các chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	3,9	3,8	1,5
Hệ số thanh toán nhanh	1,7	2,8	0,9
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (lần)			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,6	0,6	0,6
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	1,7	1,7	1,6
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (lần)			
Vòng quay hàng tồn kho	0,7	1,7	2,9
DTT/TTS bình quân	0,5	0,7	0,8
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)			
LNST/Doanh thu thuần	5,7%	12,6%	9,9%
ROE	7,3%	23,2%	21%
ROA	2,8%	8,7%	8,1%
Lợi nhuận từ HĐKD/DTT	8,7%	17,1%	12,8%
5. EPS (đồng/cổ phần)			
	835	3.001	2.948

Khả năng thanh toán của công ty được đảm bảo qua các năm. Khả năng thanh toán của công ty tại 31/12/2015 sụt giảm mạnh so với 31/12/2014 do các khoản nợ ngắn hạn và hàng tồn kho tăng cao. Tuy nhiên khả năng thanh toán của công ty không đáng lo ngại và sớm được cải thiện khi công ty giải quyết các khoản nợ ngắn hạn tạm thời tại 31/12/2015.

Công ty sử dụng đòn bẩy tài chính ở mức vừa phải nhằm đáp ứng kế hoạch mở rộng sản xuất kinh doanh trong dài hạn. Cơ cấu nợ và vốn chủ sở hữu tương đối ổn định qua các năm.

Năng lực hoạt động của công ty chưa cao thể hiện qua vòng quay hàng tồn kho và DTT/TTS bình quân ở mức thấp. Tình hình khả quan hơn khi các chỉ số này được cải thiện dần trong thời gian 2012-2015.



Sự gia tăng doanh thu cùng với chính sách kiểm soát chi phí tốt giúp khả năng sinh lời của công ty được tăng lên rõ rệt qua các năm. ROA và ROE lần lượt là 8,1% và 21%; EPS năm 2015 đạt mức 2.948 đồng/cổ phần.

KẾ HOẠCH NĂM 2016 DỰ KIẾN:

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2015	Kế hoạch năm 2016	% tăng giảm so với năm trước
Doanh thu thuần (Tỷ VNĐ)	152	370	176%
LNST (Tỷ VNĐ)	15,15	37,5	170%

Kế hoạch kinh doanh trên dự kiến được Ban Giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2016 thông qua.

Các căn cứ đạt được kế hoạch đề ra:

- ✓ Theo thống kê của Bộ kế hoạch và đầu tư, trong năm 2014, Tỉnh Thái Nguyên dẫn đầu cả nước về thu hút FDI với tổng số vốn đăng ký là 3,5 tỷ USD. Trong năm 2015, Thái Nguyên đã thu hút được 95 dự án với tổng vốn đầu tư hơn 7,1 tỷ USD, đứng thứ 11/63 tỉnh thành trên cả nước. Như vậy, việc Thái Nguyên tiếp tục trở thành điểm đến ưa thích của các nhà đầu tư nước ngoài trong thời gian tới sẽ thu hút 1 lượng lớn công nhân và chuyên gia đến làm việc tại đây, điều này đang làm cho nhu cầu về nhà ở cho công nhân và các chuyên gia ở tại địa phương tăng rất cao. Nắm bắt được điều này, trong thời gian tới, Ban lãnh đạo TTB sẽ tiếp tục nhắm tới phân khúc nhà ở dành cho người thu nhập thấp và đặc biệt là phân khúc cho các công nhân ở địa phương.
- ✓ Năm 2016 dự kiến sẽ là bước chuyển mình mạnh mẽ của doanh nghiệp. TTB sẽ tiếp tục triển khai các dự án Bất động sản trung bình nhằm tận dụng nhu cầu nhà ở hiện khá cao của tỉnh Thái Nguyên, đặc biệt là của công nhân viên chức tại Khu công nghiệp Samsung Phổ Yên và TBCO 3. Công ty dự kiến hạch toán nốt 20 tỷ doanh thu của dự án TBCO vào đầu năm, cũng như hoàn thành bán hết các căn còn lại của dự án TBCO1 (dự kiến bán hết trong năm 2016), và dự kiến 1 phần của dự án nhà ở xã hội Tiến Bộ Phổ Yên, TBCO giai đoạn 3.
- ✓ Về mảng sản xuất và kinh doanh giàn giáo cấp pha với đà giảm của nguyên liệu đầu vào là sắt thép doanh nghiệp sẽ có chút hưởng lợi. TTB chủ trương sẽ tiếp tục có chiến lược gia tăng thị phần ra các tỉnh ngoài hơn nữa giúp tăng nhanh doanh số trong thời gian tới. Doanh thu dự kiến năm 2016 đạt 35 tỷ đồng.
- ✓ Mảng câu lông dự kiến cũng sẽ phát triển mạnh khi Công ty đã triển khai tổ hợp xưởng sản xuất và văn phòng nhà máy câu lông kết hợp đầu tư máy móc cơ sở vật chất hiện đại với công suất thiết kế 4 triệu quả/năm.

CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ ĐANG THỰC HIỆN

1. Dự án Nhà ở xã hội Tiến Bộ Phố Yên



- Tên dự án: Dự án xây dựng KĐT mới Nhà ở xã hội Tiến Bộ Phố Yên Thái Nguyên
- Địa điểm đầu tư: Thị xã Phố Yên – Thái Nguyên
- Nguồn vốn: Vốn tự có và huy động khác
- Thời gian thực hiện đầu tư: từ năm 2016 đến 2020
- Diện tích nghiên cứu: 19ha
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 720,59 tỷ VNĐ

2. Dự án Chung cư TBCO 1

- Tên dự án: Chung cư TBCO
- Địa điểm đầu tư: Phường Hoàng Văn Thụ – Thái Nguyên
- Nguồn vốn: Vốn tự có và huy động khác
- Thời gian thực hiện đầu tư: từ năm 2015 đến 2018
- Diện tích: 2.060 m²
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 120,74 tỷ VNĐ



3. Dự án Chung cư TBCO giai đoạn III



- Tên dự án: Chung cư TBCO giai đoạn III
- Địa điểm đầu tư: Phường Quang vinh – Thái Nguyên
- Nguồn vốn: Vốn tự có và huy động khác
- Thời gian thực hiện đầu tư: từ năm 2016 đến 2020
- Diện tích: 12.78ha
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 270,34 tỷ VNĐ

4. Dự án Nhà máy Cầu lông Tiến Bộ



- Tên dự án: Nhà máy cầu lông tiến Bộ
- Địa điểm đầu tư: Phường Hoàng Văn Thụ – Thái Nguyên
- Nguồn vốn: Vốn tự có và huy động khác
- Thời gian thực hiện đầu tư từ năm 2015 đến 2017
- Diện tích: 4,9 ha
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 50 tỷ VNĐ.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN ASC
CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH

Số: 52/BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2015
của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bó

Kính gửi:

Quý cổ đông
Hội đồng Quản trị
Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bó

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán ASC đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần tập đoàn Tiên Bó được lập từ trang 07 đến trang 44, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có các sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết Minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính đã trung thực, hợp lý nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp là cơ sở ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của **Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ** tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.


CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN ASC

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2016

Phó Tổng Giám đốc

Kiểm toán viên



Trần Thị Hạnh
Nguyễn Thị Thu Hương

 Giấy chứng nhận ĐKKH Kiểm toán
Số: 0726.2013-133-1

 Giấy chứng nhận ĐKKH Kiểm toán
Số 1919.2013-133-1

Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán được đính kèm Báo cáo này, bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

PHÙNG VĂN THÁI



Tien Bo

Gia tăng niềm tin - Để cùng phát triển

Trụ sở chính

Ngõ 1, Đường Bắc Kạn, P. Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, T. Thái Nguyên

Điện thoại: (84-280) 3 844 888

E-mail: Chungcutienbo@gmail.com

Website : www.tienbo.vn