



Số: 05/2017/TT-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 04 năm 2017

**TỜ TRÌNH 05**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2017**

*(V/v Thay đổi kế hoạch sử dụng vốn, của đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 193,5 tỷ lên 387 tỷ)*

*Kính thưa Đại hội,*

Hội đồng quản trị xin báo cáo với Đại hội đồng cổ đông thông qua Thay đổi kế hoạch sử dụng vốn, của đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 193,5 tỷ đồng lên 387 tỷ đồng:

**1. Kế hoạch sử dụng vốn đã được đại hội đồng cổ đông năm 2016 thông qua.**

*Đơn vị: Tỷ đồng*

TT	Khoản mục	Vốn đầu tư dự kiến	Số tiền sử dụng từ đợt phát hành	Giải ngân
<b>1</b>	<b>Đầu tư dự án TBCO 1</b>	<b>46,7</b>	<b>35</b>	
a	Chi phí xây dựng các công trình chính.	40,0	30	Quý II, III năm 2016
b	Chi phí thiết bị, Chi phí khác	2,5	2	Quý IV năm 2016
c	Chi phí dự phòng	4,2	3	Quý IV/2016 và Quý I/2017
<b>2</b>	<b>Bồi thường và san lấp mặt bằng dự án TBCO 3</b>	<b>207,5</b>	<b>158,5</b>	
a	Chi phí Giải phóng mặt bằng	43	35	Quý III và IV năm 2016
b	Chi phí XD hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh;	19,14	16	Năm 2017
c	Chi phí xây dựng công trình;	145,360	107,5	Quý IV năm 2016 đến năm 2018
	<b>Tổng cộng</b>	<b>254.5</b>	<b>193,5</b>	

## 2. Kế hoạch sử dụng vốn đề nghị điều chỉnh.

TT	Khoản mục	Vốn đầu tư dự kiến	Số tiền sử dụng từ đợt phát hành
<b>1</b>	<b>Đầu tư dự án TBCO 1</b>	<b>46,7</b>	<b>11</b>
a	Chi phí xây dựng các công trình chính, chi phí thiết bị, hoàn thiện công trình..	42,5	11
b	Chi phí khác	2,5	0
<b>2</b>	<b>Đầu TBCO 3</b>	<b>1682,5</b>	<b>182,5</b>
a	Chi phí Giải phóng mặt bằng	154,15	37,5
c	Chi phí xây dựng công trình; hạ tầng kỹ thuật	1.302,8	133
d	Chi phí thiết bị	77,7	6
e	Chi phí tư vấn và Ban quản lý	84,1	6
f	Chi phí khác	63,4	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.728,5</b>	<b>193,5</b>

Lý do thay đổi:

- Đợt phát hành dự kiến vào Quý II/2016 nhưng thực tế kết thúc vào cuối tháng 11/2016 nên để kịp tiến độ dự án Công ty đã sử dụng nguồn vốn huy động khác vào sự án.
- Trong quá trình triển khai chi tiết dự án TBCO 3, Chủ đầu tư cùng đơn vị tư vấn đã tính toán lại chi tiết các khoản mục đầu tư của dự án. Chủ đầu tư dự kiến tổng mức đầu tư của dự án là 1.682,5 tỷ đồng so với khái toán chi phí Bồi thường và san lấp mặt bằng dự án TBCO 3 là 207,5 tỷ đồng

**Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua./.**

*Nơi nhận:*

- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT, BKS ;
- Ban TGD;
- Website;
- Lưu VT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**

*(Đã ký)*

**HÙNG VĂN BỘ**

