



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN TIÊN BỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28 /2020/CV-TTB

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 02 năm 2020

### **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh;  
Quý cổ đông Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bộ (TTB).

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIÊN BỘ**

Mã chứng khoán: **TTB**

Trụ sở chính: Tổ 02, Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: 0208 3 75 66 99

Email: [Chungcutienbo@gmail.com](mailto:Chungcutienbo@gmail.com)

Người thực hiện công bố thông tin: Phùng Văn Thái

Địa chỉ: Tổ 02, Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: 0912 654 222

Cơ quan: 0208 3 75 66 99

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

#### **Nội dung thông tin công bố:**

*Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng 19,35 triệu cổ phần.*

*Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://tienbo.vn/thong-tin-co-dong.html>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP;
- Ban TK HĐQT & QHCD.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT.**



**Phùng Văn Thái**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN TIÊN BỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21 /2020/BC-TTB

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 02 năm 2020

## **BÁO CÁO**

### **TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG 19.35 TRIỆU CỔ PHẦN**

***Chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ***

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 48/GCN-UBCK do Chủ tịch*

*Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 17/08/2016)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**

**Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

Tên tổ chức chào bán: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ**

Trụ sở chính: Ngõ 1, Đường Bắc Kạn, Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: (84-208) 3 844 888

Fax: (84-208) 3 651 764

#### **I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Tên chứng khoán chào bán:      | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ |
| 2. Loại chứng khoán:              | Phổ thông tự do chuyển nhượng             |
| 3. Mệnh giá:                      | 10.000 đồng                               |
| 4. Số lượng chứng khoán chào bán: | 19.350.000 cổ phiếu                       |
| 5. Tổng số lượng vốn huy động:    | 193.500.000.000 đồng                      |
| 6. Ngày bắt đầu chào bán:         | 17/08/2016                                |
| 7. Ngày hoàn thành đợt chào bán:  | 28/10/2016                                |

#### **II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG**

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch:

Theo phương án đã công bố theo bản Bản cáo Bạch số tiền thu được từ đợt chào bán ra công chúng được Công ty sử dụng với mục đích như sau:



Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Khoản mục	Vốn đầu tư dự kiến	Số tiền sử dụng từ đợt phát hành
<b>1</b>	<b>Đầu tư dự án TBCO 1</b>	<b>46,7</b>	<b>9</b>
a	Chi phí xây dựng các công trình chính, chi phí thiết bị, hoàn thiện công trình..	42,5	9
b	Chi phí khác	5,2	0
<b>2</b>	<b>Đầu tư TBCO 3</b>	<b>968,4</b>	<b>184,5</b>
a	Chi phí Giải phóng mặt bằng	152,9	37,5
c	Chi phí xây dựng công trình; thiết bị; hạ tầng công viên cây xanh	782	140
d	Chi phí tư vấn và Ban quản lý	29,1	7
e	Chi phí khác	4,4	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.015,1</b>	<b>193,5</b>

2. Tiến độ giải ngân 31/12/2019 :

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 19.350.000 cổ phiếu
- Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 193.500.000.000 đồng.
- Tổng chi phí: 155.330.000 đồng;
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 193.344.670.000 đồng; (Một trăm chín mươi ba tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng./.)

Tổng thu dòng từ đợt chào bán Công ty sử dụng với mục đích như sau:

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Khoản mục	Vốn đầu tư dự kiến	Số tiền sử dụng từ đợt phát hành	Thực hiện
<b>1</b>	<b>Đầu tư dự án TBCO 1</b>	<b>46,7</b>	<b>9,0</b>	<b>12,059</b>
a	Chi phí xây dựng các công trình chính, chi phí thiết bị, hoàn thiện	42,5	9,0	12,059

	công trình..			
b	Chi phí khác	5,2	0	0
<b>2</b>	<b>Đầu tư TBCO 3</b>	<b>968,4</b>	<b>184,5</b>	<b>139,083</b>
a	Chi phí Giải phóng mặt bằng	152,9	37,5	45,970
c	Chi phí xây dựng công trình; thiết bị; hạ tầng công viên cây xanh	782,0	140,0	90,055
d	Chi phí tư vấn và Ban quản lý	29,1	7,0	3,058
e	Chi phí khác	4,4	0	0
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.015,1</b>	<b>193,5</b>	<b>151,142</b>

Như vậy theo phương án sử dụng số tiền từ đợt chào bán, tính đến ngày 31/12/2019, Công ty đã giải ngân số vốn 151.142.180.561 đồng trên tổng số tiền 193.500.000.000 đồng thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận Đăng ký chào bán số 48/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 17/08/2016.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÙNG VĂN THÁI**