

Số: 05./BC-TTB

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 09 năm 2022

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Công văn số 637/UBCK-QLCB ngày 09/02/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 5, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
3. Điện thoại: (84 208) 3756699 Website: tienbo.vn
4. Vốn điều lệ: 1.015.095.830.000 đồng *(Bằng chữ: Một nghìn không trăm mười lăm tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng)*
5. Mã cổ phiếu: TTB
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Thái Nguyên Số hiệu tài khoản: 1018781323
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4600359768 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 05/03/2008, cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 21/04/2022.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở Mã ngành: 4101
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Căn hộ chung cư

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 50.000.000 cổ phiếu



5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 500.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 03/03/2022

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán là 500 tỷ đồng sẽ được dùng để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ, cụ thể:

| Nội dung | Số tiền (đồng) |
|---|------------------------|
| 1. Bổ sung vốn lưu động | 200.000.000.000 |
| 2. Mua cổ phần các Công ty sở hữu dự án Bất động sản | 300.000.000.000 |
| - Công ty cổ phần Đầu tư Bình Minh Phát | 215.000.000.000 |
| - Công ty cổ phần Xây dựng Thương mại Đại Hữu | 85.000.000.000 |
| 3. Tổng cộng | 500.000.000.000 |

2. Tiến độ dự án hiện tại:

Tính đến ngày 03/09/2022, Công ty Cổ phần tập đoàn Tiên Bộ đã sử dụng hết tổng số vốn tăng theo phương án phát hành do Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 thông qua là 500.000.000.000 đồng, cụ thể như sau:

| Hạng mục | Kế hoạch (VND) | Thực hiện (VND) |
|--|------------------------|------------------------|
| Bổ sung vốn lưu động | 200.000.000.000 | 200.000.000.000 |
| Công ty TNHH Thương mại thép Bình Yên | | 80.320.000.000 |
| Công ty CP Thương mại Hà Chung | | 75.000.000.000 |
| Công ty TNHH Tân Phát Vượng | | 38.874.640.550 |
| Công ty CP Kim khí Ngọc Anh | | 5.805.359.450 |
| Mua cổ phần các công ty sở hữu dự án Bất động sản | 300.000.000.000 | 300.000.000.000 |
| Công ty CP Đầu tư Bình Minh Phát | 215.000.000.000 | 215.000.000.000 |
| Công ty CP Xây dựng Thương mại Đại Hữu | 85.000.000.000 | 85.000.000.000 |
| Tổng cộng | 500.000.000.000 | 500.000.000.000 |

3. Những thay đổi (nếu có): Không có

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: <https://tienbo.vn/category/quan-he-co-dong/> vào ngày 05. tháng 09. năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phùng Văn Thái



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
SAU PHÁT HÀNH
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Của: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ**

Cho đợt phát hành cổ phiếu tăng Vốn điều lệ
từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng



NỘI DUNG

| | Trang |
|---|-------|
| Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc | 2-4 |
| Báo cáo Kiểm toán độc lập | 5-6 |
| Báo cáo Tình hình sử dụng vốn | |
| Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng. | 7-9 |
| Bản thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng. | 10-19 |

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tiến Bộ được thành lập theo quyết định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên, Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4600359768 đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 16 vào ngày 21 tháng 04 năm 2022.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này là: 1.015.095.830.000 đồng (Một ngàn không trăm mười lăm tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng).

Mệnh giá cổ phần là 10.000 đ/cp tương đương 101.509.583 cổ phần.

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Tổ 5, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

| | |
|-------------------------|---|
| Ông: Phùng Văn Bộ | Chủ tịch |
| Ông: Phùng Văn Thái | Ủy viên |
| Bà: Dương Diễm Hằng | Ủy viên HĐQT độc lập |
| Ông: Hoang D.Quan | Ủy viên HĐQT độc lập (Miễn nhiệm ngày 21/05/2022) |
| Bà: Phùng Thị Nam | Ủy viên |
| Ông: Ngô Quang Mỹ | Ủy viên (Bỏ nhiệm ngày 21/05/2022) |
| Bà: Nguyễn Thị Hằng Hải | Ủy viên (Bỏ nhiệm ngày 21/05/2022) |
| Ông: Hoàng Trung Thành | Ủy viên HĐQT độc lập (Bỏ nhiệm ngày 21/05/2022) |

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Ông: Phùng Văn Thái | Tổng Giám đốc |
| Bà: Phùng Thị Nam | Phó Tổng Giám đốc |

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

| | |
|------------------------|---|
| Ông Ngọc Văn Ninh | Trưởng BKS (Bổ nhiệm ngày 21/05/2022) |
| Bà Đặng Thu Hà | Thành viên (Bổ nhiệm ngày 21/05/2022) |
| Bà Đỗ Thị Ngọc | Thành viên (Bổ nhiệm ngày 21/05/2022) |
| Bà: Dương Thị Vân | Trưởng BKS (Miễn nhiệm ngày 21/05/2022) |
| Bà: Thân Thị Thu Thủy | Thành viên (Miễn nhiệm ngày 21/05/2022) |
| Bà: Phạm Thị Bích Ngọc | Thành viên (Miễn nhiệm ngày 21/05/2022) |

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng. Trong quá trình lập Báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn hay không;
- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng vốn của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng của Công ty phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

Địa chỉ: Tổ 5, Phường Quang Vinh, TP Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2010 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 09 năm 2022

TM. Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Phùng Văn Thái



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP

TTP AUDITTING LIMITED COMPANY

Số : 559/BCKT-TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng Vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng

Kính gửi: Quý vị cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán TTP đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ được lập ngày 05/09/2022, trình bày từ trang 7 đến trang 19.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau phát hành của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau phát hành và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau phát hành không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết toàn bộ chứng từ được cung cấp cho Kiểm toán viên liên quan đến đợt phát hành là các chứng từ thuộc đợt tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau phát hành dựa trên kết quả và cơ sở công tác kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thủ nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tình hình sử dụng vốn; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát Báo cáo tình hình sử dụng vốn sau phát hành. Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán nhằm đưa ra ý kiến về

chứng từ do đơn vị cung cấp trên cơ sở đơn vị khẳng định và cam kết toàn bộ các chứng từ này thuộc đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng.

Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và phù hợp với cơ sở lập Báo cáo nêu tại thuyết minh số 2.

Chính sách kế toán

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến Thuyết minh số 2 của Báo cáo Tình hình sử dụng vốn – Phần cơ sở lập Báo cáo. Báo cáo này chỉ được sử dụng để tổng hợp tình hình sử dụng vốn của Công ty, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty và được lập để giúp Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước và các cổ đông. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP
Phó Tổng Giám đốc



Lê Phương Anh
Số Giấy CN ĐKHN
kiểm toán : 0739-2018-133-1

Hà Nội, ngày 05 tháng 09 năm 2022
Kiểm toán viên

Nguyễn Hà Phương
Số Giấy CN ĐKHN
kiểm toán : 4033-2018-133-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ**

515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng

I - THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH

Phát hành cổ phiếu riêng lẻ: 50.000.000 cổ phiếu với giá 10.000 VND/CP

Theo Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 77/2022/CV-TTB ngày 07 tháng 03 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, thông tin về đợt phát hành như sau:

1. Cổ phiếu phát hành

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: TTB
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu riêng lẻ
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 50.000.000 Cổ phiếu (*Năm mươi triệu cổ phiếu*)
- Giá phát hành: 10.000 VND/CP
- Tổng số tiền thu được : 500.000.000.000 VND (*Năm trăm tỷ đồng*)
- Ngày kết thúc chào bán: 03/03/2022
- Chi phí phát hành cổ phiếu: 150.000.000 VND
(*Một trăm năm mươi triệu đồng*)
- Tổng tiền thuần thu được: 499.850.000.000 VND
(*Bốn trăm chín chín tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng*).
- Vốn điều lệ sau phát hành 1.015.095.830.000 đồng
(*Một ngàn không trăm mười lăm tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng*).
Toàn bộ tiền vốn huy động được chuyển khoản vào Tài khoản số 1018781323 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Thái Nguyên.

II .PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN

+ Nghị Quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2021 số 115/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua phương án phát hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ đồng.);

- + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 126/2021/NQ-HĐQT ngày 11 tháng 05 năm 2021 về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, trong đó quy định đối tượng được chào bán là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và số lượng cổ phần chào bán cho từng nhà đầu tư, đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài và cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp.
- + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 253/2021/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 08 năm 2021 về việc thông qua phương án thay đổi danh sách dự kiến nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ.
- + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 296/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 09 năm 2021 về việc thông qua phương án mua lại cổ phần của các Công ty sở hữu dự án Bất động sản.
- + Công văn số 637/UBCK-QLCB ngày 09/02/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ về việc đã nhận được Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của TTB.
- + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 47/2022NQ-HĐQT ngày 22 tháng 02 năm 2022 về việc thông qua thông qua phương án thay đổi danh sách dự kiến nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ và trong vòng 30 ngày kể từ ngày 22/02/2022 các nhà đầu tư phải nộp đủ tiền mua cổ phiếu.
- + Công văn số 1158/UBCK-QLCB ngày 10/03/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ của TTB.

Phương án sử dụng vốn sau phát hành được sử dụng cho các mục đích sau:

Đơn vị tính: VND

| | |
|---|------------------------|
| 1. Bổ sung vốn lưu động | 200.000.000.000 |
| 2. Mua cổ phần các công ty sở hữu dự án Bất động sản | 300.000.000.000 |
| - Công ty CP Đầu tư Bình Minh Phát | 215.000.000.000 |
| - Công ty CP Xây dựng Thương mại Đại Hữu | 85.000.000.000 |
| Tổng cộng | 500.000.000.000 |

III – TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Đến thời điểm 30/06/2022, Công ty Cổ phần tập đoàn Tiến Bộ đã sử dụng hết tổng số vốn tăng theo phương án phát hành do Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 thông qua là 500.000.000.000 đồng. Cụ thể như sau:

| Hạng mục | Kế hoạch (VND) | Thực hiện (VND) |
|--|------------------------|------------------------|
| Bổ sung vốn lưu động | 200.000.000.000 | 200.000.000.000 |
| Công ty TNHH Thương mại thép Bình Yên | | 80.320.000.000 |
| Công ty CP Thương mại Hà Chung | | 75.000.000.000 |
| Công ty TNHH Tân Phát Vượng | | 38.874.640.550 |
| Công ty CP Kim khí Ngọc Anh | | 5.805.359.450 |
| Mua cổ phần các công ty sở hữu dự án Bất động sản | 300.000.000.000 | 300.000.000.000 |
| Công ty CP Đầu tư Bình Minh Phát | 215.000.000.000 | 215.000.000.000 |
| Công ty CP Xây dựng Thương mại Đại Hữu | 85.000.000.000 | 85.000.000.000 |
| Tổng cộng | 500.000.000.000 | 500.000.000.000 |

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 09 năm 2022

Người lập

Lưu Văn Năm

Kế toán trưởng

Trần Thanh Hà

Tổng Giám đốc



Phùng Văn Thái

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ
515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng**

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tiến Bộ được thành lập theo quyết định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên, Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4600359768 đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 16 vào ngày 21 tháng 04 năm 2022.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này là: 1.015.095.830.000 đồng (Một ngàn không trăm mười lăm tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng).

Mệnh giá cổ phần là 10.000 đ/cp tương đương 101.509.583 cổ phần.

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Tổ 5, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy đăng ký đăng ký doanh nghiệp thì hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Xây dựng nhà các loại, công trình đường sắt và đường bộ (xây dựng công trình đường bộ);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (xây dựng công trình đường dây và trạm biến áp đến 35KV, công trình thủy lợi);
- Đại lý du lịch, dịch vụ lưu trú ngắn ngày (khách sạn, nhà nghỉ);
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Bán buôn kim loại quặng và kim loại (sắt, thép, kẽm, đồng, chì);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (đầu tư kinh doanh chung cư, khu đô thị, siêu thị, văn phòng, bất động sản, nhà sinh viên, khách sạn du lịch, khu vui chơi);
- Hoạt động của các cơ sở thể thao (cho thuê sân bóng đá, sân tennis, sân cầu lông);
- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục;
- Nuôi trồng và khai thác thủy sản nội địa, trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Bán buôn đồ dụng khác cho gia đình (dụng cụ thể dục; thể thao, đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện, giường, tủ, bàn ghế và đồ dụng nội thất tương tự, dụng cụ y tế);

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện và các thiết bị khác dùng trong mạch điện, máy móc thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày, máy móc, thiết bị y tế);
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu (sản xuất giàn giáo, cốp pha, cửa hoa, cửa xếp, hàng rào thép, đồ thép mỹ nghệ);
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh);
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (định giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất);
- Sản xuất dụng cụ thể dục, thể thao (sản xuất cầu lông, vợt, lưới);
- Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt (đồng, niken, titan);
- ...

II - CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU CHÀO BÁN CỔ PHẦN RA CÔNG CHỨNG TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 515.095.830.000 ĐỒNG LÊN 1.015.095.830.000 ĐỒNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND) theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành cùng các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu, thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền chi của Công ty.

2. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng.

3. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 515.095.830.000 đồng lên 1.015.095.830.000 đồng của Công ty chỉ được sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn theo Phương án sử dụng vốn được thông qua theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2021 số 115/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua phương án phát

hành riêng lẻ cổ phiếu để thực hiện tăng vốn điều lệ với tổng giá trị phát hành 500.000.000.000 (Năm trăm tỷ đồng.).

4. Chi tiết tình hình sử dụng vốn tăng thêm:

Công ty chi sử dụng vốn từ phần tăng thêm như sau:

| Stt | Chi tiết | Số tiền(VND) | Ngày | Tài liệu kèm theo |
|-----|---|------------------------|------------|---|
| | Chi bổ sung vốn lưu động | 200.000.000.000 | | |
| I | Công ty TNHH Thương mại thép Bình Yên | 80.320.000.000 | | |
| 1 | Thanh toán tiền hàng và ứng trước tiền hàng cho Công ty TNHH Thương mại thép Bình Yên của hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021 | 28.000.000.000 | 18/03/2022 | -Hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021 - Các Hóa đơn số 000243 ngày 01/06/2021; Hóa đơn số 000246 ngày 03/06/2021; Hóa đơn số 000251 ngày 05/06/2021; Hóa đơn số 000253 ngày 07/06/2021; Hóa đơn số 000256 ngày 10/06/2021; Hóa đơn số 000258 ngày 11/06/2021; Hóa đơn số 000261 ngày 15/06/2021; Hóa đơn số 000265 ngày 17/06/2021 - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021. - UNC của SHB ngày 18/03/2022 |
| 2 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty TNHH Thương mại thép Bình Yên của hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021 | 16.000.000.000 | 22/03/2022 | -Hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021 - UNC của SHB ngày 22/03/2022. - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp |

| | | | | |
|----|---|-----------------------|------------|---|
| | | | | đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021. |
| 3 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty TNHH Thương mại thép Bình Yên của hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021 | 10.000.000.000 | 23/03/2022 | - Hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021 - UNC của SHB ngày 22/03/2022. - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021. |
| 4 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty TNHH Thương mại thép Bình Yên của hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021 | 25.000.000.000 | 30/03/2022 | -Hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021 - UNC của SHB ngày 30/03/2022. - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021. |
| 5 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty TNHH Thương mại thép Bình Yên của hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021 | 1.320.000.000 | 06/04/2022 | -Hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021 - UNC của SHB ngày 06/04/2022. - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 19/HĐNT ngày 10/05/2021.. |
| II | Công ty CP Thương mại Hà Chung | 75.000.000.000 | | |
| 6 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty CP Thương mại Hà Chung theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 | 22.300.000.000 | 01/04/2022 | -Hợp đồng nguyên tắc số: 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 - Phụ lục gia hạn hợp đồng số: 04/2021/PLHDNT/HC-TB ngày 31/12/2021 |

| | | | | |
|---|---|----------------|------------|---|
| | | | | - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 - UNC của SHB ngày 01/04/2022. |
| 7 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty CP Thương mại Hà Chung theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 | 12.970.000.000 | 04/04/2022 | -Hợp đồng nguyên tắc số: 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 -Phụ lục gia hạn hợp đồng số: 04/2021/PLHDNT/HC-TB ngày 31/12/2021 - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 - UNC của SHB ngày 04/04/2022. |
| 8 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty CP Thương mại Hà Chung theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 | 21.965.000.000 | 04/04/2022 | -Hợp đồng nguyên tắc số: 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 -Phụ lục gia hạn hợp đồng số: 04/2021/PLHDNT/HC-TB ngày 31/12/2021 - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 - UNC của SHB ngày 04/04/2022. |
| 9 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty CP Thương mại Hà Chung theo Hợp đồng nguyên tắc số: | 17.765.000.000 | 05/04/2022 | -Hợp đồng nguyên tắc số: 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------|------------|---|
| | 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 | | | -Phụ lục gia hạn hợp đồng số: 04/2021/PLHDNT/HC-TB ngày 31/12/2021 - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0203/2021/HDNT/HC-TB ngày 02/03/2021 -UNC của SHB ngày 04/04/2022. |
| III | Công ty TNHH Tân Phát Vượng | 38.874.640.550 | | |
| 10 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty TNHH Tân Phát Vượng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0104/2021/HDNT/TPV- TB ngày 01/04/2021 | 16.500.000.000 | 21/03/2022 | -Hợp đồng nguyên tắc số: 0104/2021/HDNT/TPV-TB ngày 01/04/2021 -Phụ lục gia hạn hợp đồng số: 01/2021/PLHDNT/TPV-TB ngày 31/12/2021 - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0104/2021/HDNT/TPV-TB ngày 01/04/2021 -UNC của SHB ngày 21/03/2022. |
| 11 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty TNHH Tân Phát Vượng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0104/2021/HDNT/TPV- TB ngày 01/04/2021 | 5.000.000.000 | 23/03/2022 | -Hợp đồng nguyên tắc số: 0104/2021/HDNT/TPV-TB ngày 01/04/2021 -Phụ lục gia hạn hợp đồng số: 01/2021/PLHDNT/TPV-TB ngày 31/12/2021 - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0104/2021/HDNT/TPV-TB ngày 01/04/2021 -UNC của SHB ngày 23/03/2022. |
| 12 | Thanh toán tiền hàng cho | 12.524.000.000 | 31/03/2022 | -Hợp đồng nguyên tắc số: |

| | | | | |
|-----------|---|----------------------|------------|--|
| | Công ty TNHH Tân Phát Vượng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0104/2021/HDNT/TPV- TB ngày 01/04/2021 | | | 0104/2021/HDNT/TPV-TB ngày 01/04/2021 - Phụ lục gia hạn hợp đồng số: 01/2021/PLHDNT/TPV-TB ngày 31/12/2021 - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0104/2021/HDNT/TPV-TB ngày 01/04/2021 - UNC của SHB ngày 31/03/2022. |
| 13 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty TNHH Tân Phát Vượng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0104/2021/HDNT/TPV- TB ngày 01/04/2021 | 4.850.640.550 | 05/04/2022 | - Hợp đồng nguyên tắc số: 0104/2021/HDNT/TPV-TB ngày 01/04/2021 - Phụ lục gia hạn hợp đồng số: 01/2021/PLHDNT/TPV-TB ngày 31/12/2021 - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 0104/2021/HDNT/TPV-TB ngày 01/04/2021 - UNC của SHB ngày 05/04/2022. |
| IV | Công ty CP Kim Khí Ngọc Anh | 5.805.359.450 | | |
| 14 | Thanh toán tiền hàng cho Công ty CP Kim khí Ngọc Anh theo Hợp đồng nguyên tắc số: 43//HĐNT- 2021/KKNA ngày 01/06/2021 | 5.805.359.450 | 31/03/2022 | - Hợp đồng nguyên tắc số: 43//HĐNT-2021/KKNA ngày 01/06/2021 - Phụ lục gia hạn hợp đồng số: 01/2021/PLHDNT/NA-TB ngày 31/12/2021 - Giấy đề nghị thanh toán tiền hàng cho các đơn hàng theo Hợp đồng nguyên tắc số: 43//HĐNT- 2021/KKNA ngày 01/06/2021 |

| | | | | -UNC của SHB ngày 31/03/2022 |
|----------|--|------------------------|------------|---|
| B | Chi mua cổ phần | 300.000.000.000 | | |
| I | Chi mua cổ phần Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát | 215.000.000.000 | | |
| 15 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát | 50.000.000.000 | 10/03/2022 | - UNC của SHB ngày 10/03/2022. |
| 16 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát | 13.800.000.000 | 16/03/2022 | - UNC của SHB ngày 16/03/2022. |
| 17 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát | 12.000.000.000 | 24/03/2022 | - UNC của SHB ngày 24/03/2022 |
| 18 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát | 25.600.000.000 | 29/03/2022 | - UNC của SHB ngày 29/03/2022 |
| 19 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát | 12.430.000.000 | 31/03/2022 | - UNC của SHB ngày 31/03/2022 |
| 20 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát | 6.170.000.000 | 31/03/2022 | - UNC của SHB ngày 31/03/2022 |
| 21 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát | 10.000.000.000 | 05/04/2022 | - UNC của SHB ngày 05/04/2022 |
| 22 | Chuyển tiền mua cổ phần Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát cho Ông Vũ Tiến Đình Bằng | 24.000.000.000 | 11/03/2022 | - Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần - UNC của SHB ngày 11/03/2022 |
| 23 | Chuyển tiền mua cổ phần Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát cho Ông Vũ | 26.000.000.000 | 11/03/2022 | - Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần - UNC của SHB ngày 11/03/2022 |

| | | | | |
|-----------|--|-----------------------|------------|---|
| | Văn Tình | | | |
| 24 | Chuyển tiền mua cổ phần Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát cho Ông Vũ Văn Tình | 25.000.000.000 | 14/03/2022 | - Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần - UNC của SHB ngày 14/03/2022 |
| 25 | Chuyển tiền mua cổ phần Công ty CP đầu tư Bình Minh Phát cho Bà Nguyễn Thị An | 10.000.000.000 | 24/03/2022 | - Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần - UNC của SHB ngày 24/03/2022 |
| II | Công ty CP xây dựng thương mại Đại Hữu | 85.000.000.000 | | |
| 26 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP xây dựng thương mại Đại Hữu | 3.800.000.000 | 14/03/2022 | - UNC của SHB ngày 14/3/2022 |
| 27 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP xây dựng thương mại Đại Hữu | 27.750.000.000 | 17/03/2022 | - UNC của SHB ngày 17/3/2022 |
| 28 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP xây dựng thương mại Đại Hữu | 2.170.000.000 | 28/03/2022 | - UNC của SHB ngày 28/3/2022 |
| 29 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP xây dựng thương mại Đại Hữu | 29.700.000.000 | 29/03/2022 | - UNC của SHB ngày 29/3/2022 |
| 30 | Chuyển tiền góp vốn cho Công ty CP xây dựng thương mại Đại Hữu | 12.580.000.000 | 30/03/2022 | - UNC của SHB ngày 30/3/2022 |
| 31 | Chuyển tiền mua cổ phần của Công ty CP xây dựng thương mại Đại Hữu cho Bà Nguyễn Thị Phương Linh | 1.000.000.000 | 23/03/2022 | - UNC của SHB ngày 23/3/2022 |
| 32 | Chuyển tiền mua cổ phần | 9.000.000.000 | 28/03/2022 | - UNC của SHB ngày |

Tỉnh Thái Nguyên

lên 1.015.095.830.000 đồng

| | | | | |
|----|--|------------------------|------------|-------------------------------|
| | của Công ty CP xây dựng thương mại Đại Hữu cho Bà Đỗ Thị Mai Lan | | | 28/3/2022 |
| 33 | Công ty CP xây dựng thương mại Đại Hữu trả lại tiền thừa vốn góp | (1.000.000.000) | 06/04/2022 | - GBC của SHB ngày 06/04/2022 |
| | Tổng cộng | 300.000.000.000 | | |

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 09 năm 2022

Người lập



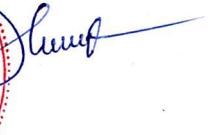
Lưu Văn Năm

Kế toán trưởng



Trần Thanh Hà

Tổng Giám đốc



Phùng Văn Thái